ДОГОВІР ОРЕНДИ
нерухомого майна

смт. Біловодськ № 2019/15 08 квітня 2019р
(число, місяць, рік)

Ми, що нижче підписалися, **Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини** ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 00710204, місце розташування якого: 92800, Луганська область, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22, (далі - Орендодавець), в особі начальника **Вострухіна Надія Валентинівна**, що діє на підставі Положення про Біловодську районну державну лікарню ветеринарної медицини, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 29 червня 2017 року №489, з одного боку,

та **Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 26497564, місцезнаходження якого: 92800, Луганська обл., смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22 (далі - Орендар), в особі в.о. директора Прапірного Володимира Володимировича, що діє на підставі Положення про Біловодську міжрайонну державну лабораторію Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 12 грудня 2018 року №1016 , з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно –нежитлове приміщення площею 154,4 кв.м., а саме: службове приміщення №102 площею 14,9 кв.м., службове приміщення №103 площею-14,9 кв.м., службове приміщення №104 площею-14,4 кв.м, службове приміщення №105 площею-6,3 кв.м, службове приміщення №106 площею-17,1 кв.м, службове приміщення №107 площею-9,9 кв.м, службове приміщення №108 площею-18,0 кв.м, службове приміщення №109 площею-10,5 кв.м, службове приміщення №110 площею-7,6 кв.м, службове приміщення №111 площею-2,4 кв.м, службове приміщення №112 площею-8,4 кв.м, службове приміщення №205 площею-30,0 кв.м будівлі (далі – Майно) згідно зі схемою розташування (Додаток №1) розміщене за адресою: 92800, Луганська область, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22. (інв. №101310078, реєстровий номер майна (форма 2Б відомості про державне майно)), що перебуває на балансі Біловодської районної державної лікарні ветеринарної медицини, первісною вартістю 128965 грн. (згідно бухгалтерської довідки, що є невід'ємною частиною договору).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення службового(-их) кабінету(-ів) Біловодської міжрайонної державної лабораторії Державної

служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (потребує/не потребує поточного або капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання майна.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди без права приватизації та передачі в суборенду третім особам.

2.3. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (зі змінами) та складає 1 грн. на рік без урахування ПДВ.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.4. Орендна плата перераховується Орендодавцю згідно з акту/рахунку не пізніше 28 грудня звітного року з врахуванням річного індексу інфляції.

3.5. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1 Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Прийняти від Орендодавця майно в оренду згідно з цим Договором за актом приймання- передавання майна.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна.

5.7. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.8. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.9. Плату за комунальні послуги Орендар проводить самостійно.

5.10. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.11. У разі зміни рахунку, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює

підвищення його вартості.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання- передавання майна, складеного згідно п.2.3.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених за згодою або без згоди Орендодавця, не підлягає компенсації.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати за можливим залученням Орендодавця виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1 Цей Договір діє з моменту його підписання по 31.12.2019, а в частині фінансового зобов'язання до повного їх виконання. Сторони

домовилися, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2019 відповідно до п.3 ст.631 Цивільного кодексу України.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого Майна;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду:

банкрутства Орендаря;

ліквідації Орендаря - юридичної особи:

10.7. Вартість поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем під час дії даного договору за рахунок власних коштів та за письмовим дозволом Орендодавця (невідокремлювані поліпшення), які неможливо відокремити від цього майна без заподіяння йому шкоди, компенсації не підлягають.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання- передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.10. Якщо Орендар не виконує обов'язки щодо повернення Майна. Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, (1 примірник - Орендарю, 1 примірник – Орендодавцю).

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець **Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини**
92800, Луганська область, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22
Код за ЄДРПОУ 00710204
р/р 31256278311366 в ДКСУ у м. Київ
МФО 820172

Орендар **Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**
92800 Луганська обл., смт. Біловодськ, вул. Гуньяна буд.22,
Код за ЄДРПОУ 26497564
р/р 35220272011230 в ДКСУ у м. Києві
МФО 820172

12.

13. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додається:

Додаток №1 Схема розташування.

Акт приймання-передавання орендованого Майна.

Довідка , щодо первісної вартості орендованого Майна

Орендодавець	**Орендар**
Біловодськ районна державна лікарня ветеринарної медицини	**Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**
Начальник	**В.о. директора**
Н.В. Вострухіна	**В.В. Прапірний**

АКТ

приймання-передавання нерухомого майна

смт. Біловодськ «08» квітня 2019р

Складений на підставі п. 2.1., п. 2.3. та п.7.1. договору оренди №2019/15 від 08.04.2019, укладеного між Біловодською районною державною лікарнею ветеринарної медицини та Біловодською міжрайонною державною лабораторією Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини (далі - Орендодавець), в особі начальника Вострухіної Надії Валентинівни, та Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (далі - Орендар), в особі в.о. директора Прапірного Володимира Володимировича склали цей акт про те, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв у строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно – нежитлове приміщення площею 154,4 кв.м., а саме: службове приміщення №102 площею 14,9 кв.м., службове приміщення №103 площею-14,9 кв.м., службове приміщення №104 площею-14,4 кв.м, службове приміщення №105 площею-6,3 кв.м, службове приміщення №106 площею-17,1 кв.м, службове приміщення №107 площею-9,9 кв.м, службове приміщення №108 площею-18,0 кв.м, службове приміщення №109 площею-10,5 кв.м, службове приміщення №110 площею-7,6 кв.м, службове приміщення №111 площею-2,4 кв.м, службове приміщення №112 площею-8,4 кв.м, службове приміщення №205 площею-30,0 кв.м., (далі – Майно) розміщене за адресою: 92800, Луганська область, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22 (інв. №101310078, реєстровий номер майна (форма 2Б відомості про державне майно)), що перебуває на балансі Біловодської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

Первісна вартість Майна становить 128965грн.

Стан Майна на момент укладення Договору – задовільний, не потребує капітального ремонту.

ПЕРЕДАВ:	**ПРИЙНЯВ:**
Орендодавець:	**Орендар:**
Біловодськ районна державна лікарня ветеринарної медицини	**Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**
Начальник	**В.о. директора**
_____ **Н.В. Вострухіна**	_____ **В.В. Прапірний**

Бухгалтерська довідка

Первісна вартість Біловодської районної державної лікарні ветеринарної медицини загальної площі 785 кв.м. розташованої за адресою: 92800, Луганська область, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22 складає 655682,00грн.

Первісна вартість окремого індивідуально визначеного майна – нежитлового приміщення площею 154,4 кв.м., а саме: службове приміщення №102 площею 14,9 кв.м., службове приміщення №103 площею-14,9 кв.м., службове приміщення №104 площею-14,4 кв.м, службове приміщення №105 площею-6,3 кв.м, службове приміщення №106 площею-17,1 кв.м, службове приміщення №107 площею-9,9 кв.м, службове приміщення №108 площею-18,0 кв.м, службове приміщення №109 площею-10,5 кв.м, службове приміщення №110 площею-7,6 кв.м, службове приміщення №111 площею-2,4 кв.м, службове приміщення №112 площею-8,4 кв.м, службове приміщення №205 площею-30,0 кв.м., розташоване за адресою: 92800, Луганська область, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22 складає 128965грн..

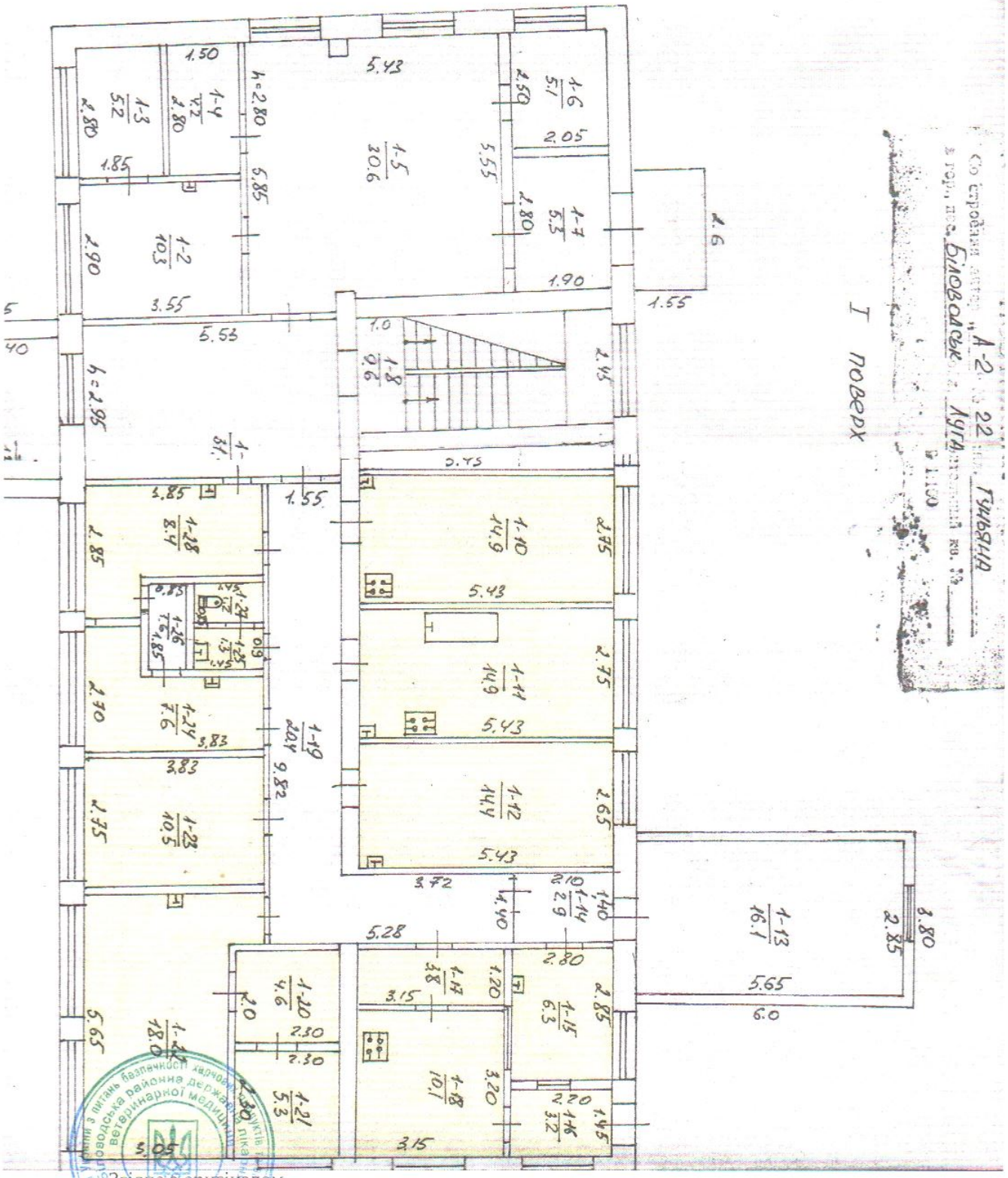
Начальник _____ Н.В. Вострухіна

Головний бухгалтер _____ Н.А. Попілнуха

М.п.

Додаток

Схема розташування окремого індивідуально визначеного майна –нежитлового приміщення, яке розташовано за адресою: 92800, Луганська область, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22

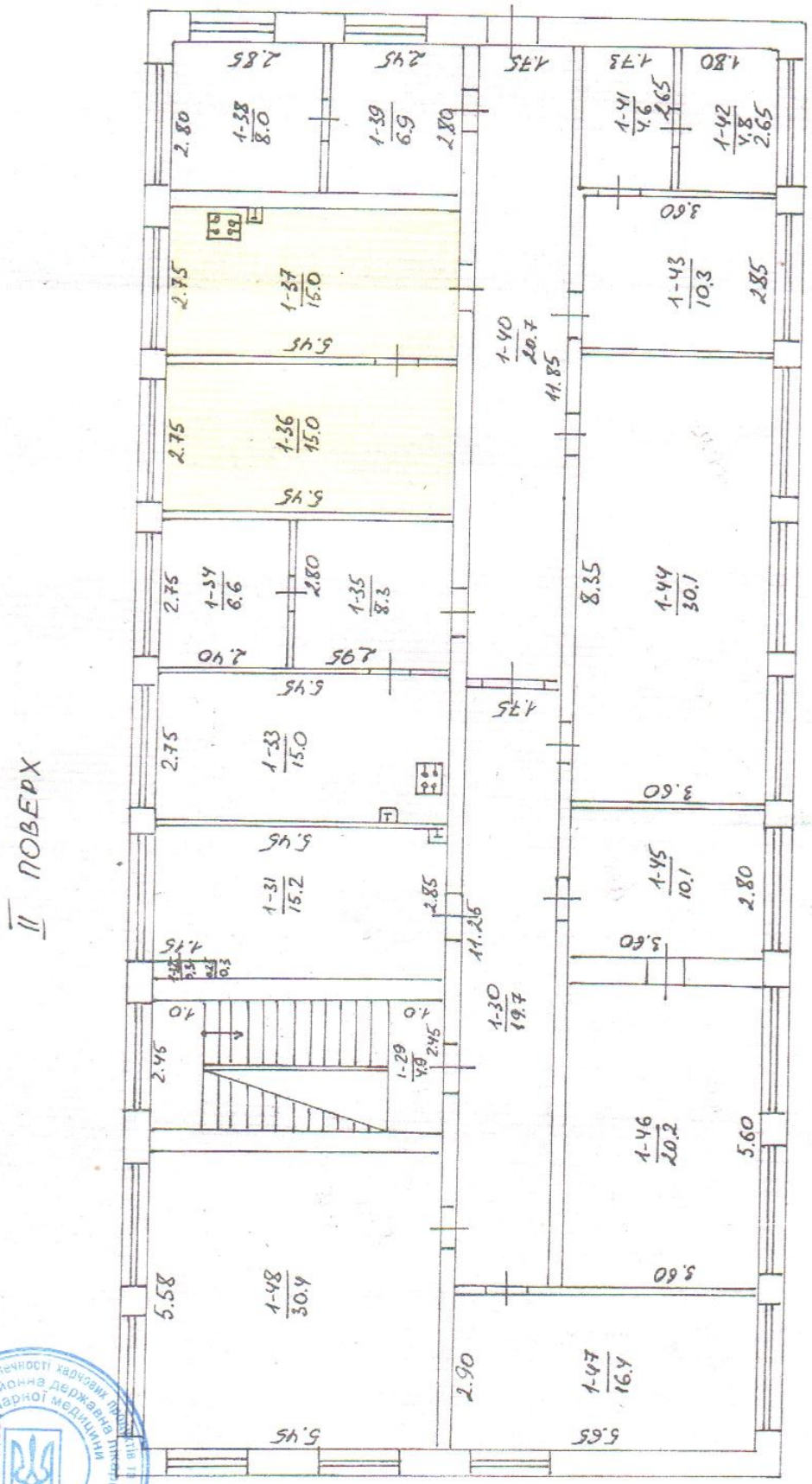


Згідно з оригіналом

М.П.

Додаток

Схема розташування окремого індивідуально визначеного майна –нежитлового приміщення, яке розташовано за адресою: 92800, Луганська область, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22



А-2

м 1:100

Згідно з оригіналом

М.П.

Додаткова угода № 1
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 2019/1Б від 08.04.2019р.

смт. Біловодськ «02» січня 2020р.

Ми, що нижче підписалися, **Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 00710204, (далі - Балансоутримувач), місце розташування якого: 92800, Луганська обл., Біловодський район, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд.22., в особі начальника **Вострухіної Надії Валентинівни**, що діє на підставі Положення про Біловодську районну державну лікарню ветеринарної медицини, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 29 червня 2017 року №489, з одного боку,

та **Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 26497564, місцезнаходження якого: 92800, Луганська обл., смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22 (далі - Орендар), в особі в.о. директора Прапірного Володимира Володимировича, що діє на підставі Положення про Біловодську міжрайонну державну лабораторію Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 12 грудня 2018 року №1016 , з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Викласти п 10.1, розділу 10 «Строки чинності, умови зміни та припинення Договору», у новій редакції: «Цей Договір діє з моменту підписання по 31.12.2020року, а в частині фінансового зобов'язання до повного їх виконання. Сторони домовилися, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання, а саме з 01.01.2020року відповідно до п.3 ст.631 Цивільного кодексу України»

Решта умов Договору оренди від 08.04.2019року №2019/1Б залишити без змін.

Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди від 08.04.2019року №2019/1Б складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику балансоутримувачу та орендарю, та набирає чинності з моменту підписання.

2 .Платіжні та поштові реквізити Сторін

Балансоутримувач **Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини**
92800, Луганська обл., Біловодський район,
смт. Біловодськ, вул. Гуньяна22,
Код за ЄДРПОУ 00710204
р/р UA348201720000035211081011366 в ДКСУ у м. Києві,

МФО 820172

Орендар **Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**
92800 Луганська обл., смт. Біловодськ, вул. Гуньяна буд.22,
Код за ЄДРПОУ 26497564
р/р UA688201723431710022000011230 в ДКСУ у м. Києві
МФО 820172

Балансоутримувач	**Орендар**
Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини	**Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**
Начальник	**В.о. директора**
_____ **Н.В. Вострухіна**	_____ **В.В. Прапірний**

Додаткова угода № 2
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 2019/1Б від 08.04.2019р.

смт. Біловодськ «17» березня 2020р.

Ми, що нижче підписалися, **Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 00710204, (далі - Балансоутримувач), місце розташування якого: 92800, Луганська обл., Біловодський район, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд.22., в особі начальника **Вострухіної Надії Валентинівни**, що діє на підставі Положення про Біловодську районну державну лікарню ветеринарної медицини, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 29 червня 2017 року №489, з одного боку,

та **Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 26497564, місцезнаходження якого: 92800, Луганська обл., смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22 (далі - Орендар), в особі в.о. директора Адаменко Миколи Вікторовича, що діє на підставі Положення про Біловодську міжрайонну державну лабораторію Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 12 грудня 2018 року №1016 , з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Викласти преамбулу до договору №2019/1Б від 08.04.2019р оренди нерухомого майна в наступній редакції:

Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 00710204, (далі - Балансоутримувач), місце розташування якого: 92800, Луганська обл., Біловодський район, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд.22., в особі начальника **Вострухіної Надії Валентинівни**, що діє на підставі Положення про Біловодську районну державну лікарню ветеринарної медицини, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 29 червня 2017 року №489, з одного боку,

та **Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 26497564, місцезнаходження якого: 92800, Луганська обл., смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22 (далі - Орендар), в особі в.о. директора Адаменко Миколи Вікторовича, що діє на підставі Положення про Біловодську міжрайонну державну лабораторію Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 12 грудня 2018 року №1016.

Решта умов Договору оренди від 08.04.2019року №2019/1Б залишити без змін.

Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди від 08.04.2019року №2019/1Б складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику балансоутримувачу та орендарю, та набирає чинності з моменту підписання.

2 .Платіжні та поштові реквізити Сторін

Балансоутримувач	**Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини** 92800, Луганська обл., Біловодський район, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна22, Код за ЄДРПОУ 00710204 р/р UA348201720000035211081011366 в ДКСУ у м. Києві, МФО 820172
Орендар	**Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів** 92800 Луганська обл., смт. Біловодськ, вул. Гуньяна буд.22, Код за ЄДРПОУ 26497564 р/р UA688201723431710022000011230 в ДКСУ у м. Києві МФО 820172

Балансоутримувач	**Орендар**
Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини	**Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**
Начальник	**В.о. директора**
_____ **Н.В. Вострухіна**	_____ **М.В. Адаменко**

Додаткова угода № 3
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 2019/1Б від 08.04.2019р.

смт. Біловодськ «01» липня 2020р.

Ми, що нижче підписалися, **Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 00710204, (далі - Балансоутримувач), місце розташування якого: 92800, Луганська обл., Біловодський район, смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд.22., в особі начальника **Вострухіної Надії Валентинівни**, що діє на підставі Положення про Біловодську районну державну лікарню ветеринарної медицини, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 29 червня 2017 року №489, з одного боку,

та **Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 26497564, місцезнаходження якого: 92800, Луганська обл., смт. Біловодськ, вул. Гуньяна, буд. 22 (далі - Орендар), в особі в.о. директора Адаменко Миколи Вікторовича, що діє на підставі Положення про Біловодську міжрайонну державну лабораторію Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 12 грудня 2018 року №1016 , з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Викласти п. 3.1, розділу 3 «Орендна плата», у новій редакції «Орендна плата визначається на підставі пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (зі змінами) та складає 1 грн. на рік без урахування ПДВ»

Решта умов Договору оренди від 08.04.2019року №2019/1Б залишити без змін.

Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди від 08.04.2019року №2019/1Б складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику балансоутримувачу та орендарю, та набирає чинності з моменту підписання.

2 .Платіжні та поштові реквізити Сторін

Балансоутримувач **Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини**
92800, Луганська обл., Біловодський район,
смт. Біловодськ, вул. Гуньяна22,
Код за ЄДРПОУ 00710204
р/р UA348201720000035211081011366 в ДКСУ у м. Києві,
МФО 820172

Орендар **Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**
92800 Луганська обл., смт. Біловодськ, вул. Гуньяна буд.22,
Код за ЄДРПОУ 26497564
р/р UA688201723431710022000112З0 в ДКСУ у м. Києві
МФО 820172

Балансоутримувач	**Орендар**
Біловодська районна державна лікарня ветеринарної медицини	**Біловодська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**
Начальник	**В.о. директора**
_____ **Н.В. Вострухіна**	_____ **М.В. Адаменко**