КОПІЯ

ДОГОВІР ОРЕНДИ

індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності

місто Сєвєродонецьк N 00921/2019 24 жовтня 2019
(число, місяць, рік)

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях (далі - регіональне відділення) ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, місцезнаходження якого: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника регіонального відділення - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області **ВОЛКОВА Олександра Кузьмича,** що діє на підставі Положення про регіональне відділення та Наказу регіонального відділення від 18.07.2019 № 138-к «Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом регіонального відділення», з одного боку,

та Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 40326412, місцезнаходження якого: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Пивоварова, буд. 2, (далі – Орендар), в особі начальника **ХОЛОДЕНКО Ріти Анатоліївни**, що діє на підставі Положення про Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області від 14.08.2017 № 673, з іншого боку, уклали цей **Договір про наведене нижче**:

1. Предмет Договору

1.1.Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно – нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 15,6 кв.м.(далі–Майно),розміщене за адресою: Луганська обл., м.Попасна, вулиця Миронівська, буд. 2-а, будівлі (інв. № 101310001, реєстровий № 21791603.1.ЦСЧХАО2157), що перебуває на балансі Попаснянської районної державної лікарні ветеринарної медицини (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з актом оцінки на 30.06.2019 і становить за залишковою вартістю 9,2 тис. грн.

1.2.Майно передається в оренду з метою розміщення службових кабінетів Головного управління Держпродспоживслужби в Луганській області.

1.3.Стан Майна на момент укладення договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1.Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання майна.

2.2.Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди без права приватизації та передачі в суборенду третім особам.

2.3.Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки, складеному за Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.95 № 629 (зі змінами) (далі-Методика оцінки).

2.4.Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (зі змінами) (далі-Методика розрахунку) та складає 1 грн. на рік без урахування ПДВ.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний рік визначається шляхом коригування орендної плати, зазначеної у пункті 3.1. цього Договору, на річний індекс інфляції. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб - сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного року орендна плата за час користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідний рік пропорційно часу користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується Орендарем в термін не пізніше 15 січня року наступного за звітним і спрямовується **50%** від суми орендної плати до державного бюджету на розрахунковий рахунок UA318999980000031111093012259 в Казначействі країни (ЕАП), одержувач коштів УК у Попаснянському р-ні/ПОПАСНЯНСЬКИЙ Р-Н/22080200, ідентифікаційний код 37928777, а **50 %** від суми орендної плати на рахунок Балансоутримувача.

При заповненні розділу «Призначення платежу» платіжного документу по сплаті орендних платежів до державного бюджету необхідно дотримуватись такого порядку:

*;101; ;*22080200 *40326412*№ 00921/2019* 24.10.2019*43023403*1*;- орендна плата;
*;101; ;*22080200 *40326412*№ 00921/2019* 24.10.2019*43023403*2* ;- пеня.

Для сплати орендних платежів Балансоутримувача Орендар зобов'язаний отримати номер поточного рахунку у Балансоутримувача.

3.7. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 3 вересня 2013 року N 787 (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за N1650/24182 та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року N 106 "Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.8. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1.Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2.Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до Державного бюджету (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, зазначеним у п. 3.6. цього Договору) та Балансоутримувачу.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.7. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за актом оцінки, у порядку визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і платіжного доручення про сплату страхового платежу.

5.8. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах оформляти відповідні акти звіряння.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 1 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.12. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження, організаційно-правової форми, зміни джерела фінансування, скасування ознаки неприбутковості письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.13. У разі зміни у Орендаря джерела фінансування та/або скасування ознаки неприбутковості він зобов'язаний забезпечити проведення незалежної оцінки об'єкта оренди для визначення його вартості та внести зміни в даний Договір в частині зміни вартості об'єкту оренди визначеною згідно з новим звітом про оцінку та висновку про його вартість, та як наслідок в частині зміни орендної плати, яка розраховується відповідно до п.8 Методики розрахунку сплатити різницю в орендній платі, яка виникне внаслідок переоцінки орендованого майна з дати зміни джерела фінансування або дати скасування ознаки неприбутковості.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором .

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з правонаступником, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково),яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд з дати зазначеної в п.3.6. цього Договору, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору оренди та стягнення заборгованості.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 364 дні, що діє з "24" жовтня 2019 року до "22" жовтня 2022 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати –до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжувати його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір уважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформлюються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору, при обов'язковій наявності дозволу уповноваженого органу управління Майном.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого Майна;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

ліквідації Орендаря - юридичної особи;

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

користується Майном не відповідно до умов цього Договору;

погіршує стан Майна;

не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд з дати зазначеної в п. 3.6. цього Договору;

не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;

перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконання умов цього Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, за згодою Орендодавця, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю держави;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11.Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

Орендодавець	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, Код ЄДРПОУ 43023403 Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області 93404 Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, бульвар Дружби народів, 32А
Орендар	Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області 93405, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Пивоварова,2 Код за ЄДРПОУ 40326412 р/р 35215093094184 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

акт оцінки Майна, що передається в оренду;

акт приймання –передавання орендованого Майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях	Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області
Перший заступник начальника регіонального відділення - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області	Начальник
О.К.ВОЛКОВ	**Р.А.ХОЛОДЕНКО**
М.П. (*за наявністю*)	М.П. (*за наявністю*)

4

Перший заступник начальника
регіонального відділення - начальник
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Луганській області
О. Волков
17 жовтня 2019 рік

АКТ
оцінки нерухомого майна

Нерухоме державне майно – нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 15,6 кв.м., будівлі (інв. №101310001), розташованої за адресою: 93300, Луганська область, м. Попасна, вул. Миронівська, буд. 2-а, що перебуває на балансі Попаснянської районної державної лікарні ветеринарної медицини

Комісія утворена згідно з наказом № 49 від «02» липня 2019 р. «Про проведення стандартизованої оцінки державного майна» у складі працівників Попаснянської районної державної лікарні ветеринарної медицини:

Голова комісії:

- КРАМАРЄВ Роман Вікторович – начальник Попаснянської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

Члени комісії:

- АНТОХІНА Олена Миколаївна – головний бухгалтер;
- КОРНІЛОВА Ірина Сергіївна - бухгалтер;
- БІЛЕЦЬКА Лілія Михайлівна – завідувач канцелярії;
- ТІШАКОВ Сергій Вікторович - водій.

на засіданні (протокол від 02.07.2019р.) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного державного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на 30.06.2019р.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість нерухомого державного майна – нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 15,6 кв.м., (інв.№101310001), розташованої за адресою: 93300, Луганська область, м. Попасна, вул. Миронівська, буд. 2-а, що перебуває на балансі Попаснянської районної державної лікарні ветеринарної медицини складає 9,2 тис.грн.

Голова комісії: _____ Р.В. Крамарєв

Члени комісії: _____ О.М. Антохіна

_____ І.С. Корнілова

_____ Л.М. Білецька

_____ С.В. Тішаков

5

А К Т

приймання – передавання нерухомого майна, яке перебуває на балансі Попаснянської районної державної лікарні ветеринарної медицини

м. Попасна «24» жовтня 2019 року

Складений на підставі п. 2.4. та п. 7.1. Договору оренди № 0092 п/2019 від «24» жовтня 2019 року, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях та Головним управлінням Держпродспоживслужби в Луганській області.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, в особі першого заступника начальника регіонального відділення - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області **ВОЛКОВА Олександра Кузьмича**,передає, а Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області, в особі начальника **ХОЛОДЕНКО Ріти Анатоліївни**, приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно – нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 15,6 кв.м., розміщене за адресою: Луганська обл., м. Попасна, вул. Миронівська, буд. 2-а, (інвентарний № 101310001, реєстровий № 21791603.1.ЦСЧХАО2157), що перебуває на балансі Попаснянської районної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 21791603.

Вартість майна визначена згідно з актом оцінки станом на 30.06.2019 і становить за залишковою вартістю 9,2 тис. грн.

Стан Майна на момент укладення Договору не потребує поточного ремонту.

ПЕРЕДАВ:

Орендодавець:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Перший заступник начальника регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області

_____ **О.К.ВОЛКОВ**

М.П. *(за наявності)*

ПРИЙНЯВ:

Орендар:
Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області

Начальник

_____ / **Р.А.ХОЛОДЕНКО**

М.П. *(за наявності)*

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Провідний інспектор відділу орендних відносин Шкурупій Л.Г.

Всього пронумеровано
та скріплено печаткою
5 (п'ять) аркушів

Провідний інспектор відділу орендних відносин

Шкурупій І.Г.

КОПІЯ

Договір № 2
про внесення змін до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 24.10.2019 № 0092Л/2019

м. Сєвєродонецьк "20" січня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях (далі - регіональне відділення), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, місцезнаходження якого: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області **ВОЛКОВА Олександра Кузьмича**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення та Довіреності від 17.07.2019 зареєстрованої у реєстрі за № 782 та посвідченої приватним нотаріусом Бінус О.О.. з одного боку,

та Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40326412, місцезнаходження якого: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Пивоварова, 2, 93405 (далі – Орендар), в особі начальника **ХОЛОДЕНКО Ріти Анатоліївни**, що діє на підставі Положення про Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області, з іншого боку, ***уклали цей Договір про наведене нижче:***

1. Пункт 3.6. Договору оренди від 24.10.2019 № 0092Л/2019 викласти в новій редакції:

« 3.6. Орендна плата перераховується Орендарем в термін не пізніше 15 січня року наступного за звітним і спрямовується **50%** від суми орендної плати до державного бюджету на розрахунковий рахунок UA138999980313020093000012259 в Казначействі України (ел. адм. подат.), одержувач коштів УК у Попаснянському р-ні / ПОПАСНЯНСЬКИЙ Р-Н/22080200, ідентифікаційний код 37928777, а **50 %** від суми орендної плати на рахунок Балансоутримувача.

При заповненні розділу «Призначення платежу» платіжного документу по сплаті орендних платежів до державного бюджету необхідно дотримуватись такого порядку:

*;101; ;*22080200*40326412*№ 0092Л/2019*24.10.2019*43023403*1* ;- орендна плата;
*;101; ;*22080200*40326412*№ 0092Л/2019*24.10.2019*43023403*2* ;- пеня.

Для сплати орендних платежів Балансоутримувача Орендар зобов'язаний отримати номер поточного рахунку у Балансоутримувача».

2. На підставі листа від 10.01.2020 № 01-11/78 « Щодо зміни реквізитів», в розділі 11 Договору оренди від 24.10.2019 № 0092Л/2019 реквізити Орендаря викласти в новій редакції:

Орендар
Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області
93405, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Пивоварова, 2
Код ЄДРПОУ 40326412
р/р UA 068201720343160001000094184 ДКСУ м. Київ

Решту умов Договору оренди від 24.10.2019 № 0092Л/2019 залишити без змін.

Цей Договір є невід'ємною частиною Договору від 24.10.2019 № 0092Л/2019, складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику Орендодавцю й Орендареві, та набирає чинності з моменту підписання.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Перший заступник начальника регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області

О.К. ВОЛКОВ

М.П. (за наявності)

ОРЕНДАР:
Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області

Начальник

Р.А.ХОЛОДЕНКО

М.П. (за наявності)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Провідний спеціаліст відділу орендних відносин Шкурупій Т.І.

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою

2 (Два) аркуш і

Провідний інспектор відділу орендних відносин

Шкурупій І.Г.

284

Договір № 3
про внесення змін до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 24.10.2019 № 0092Л/2019

м. Сєвєродонецьк "23" лютого 2021 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях** (далі - регіональне відділення), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, місцезнаходження якого: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області **ВОЛКОВА Олександра Кузьмича**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 487 та Довіреності від 17.07.2019, зареєстрованої у реєстрі за № 782 та посвідченої приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус О.О, з одного боку,

та **Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40326412, місцезнаходження якого: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Пивоварова, 2, 93405 (далі – Орендар), в особі начальника **ХОЛОДЕНКО Ріти Анатоліївни**, що діє на підставі Положення про Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області, затвердженого наказом Держпродспоживслужби від 24.02. 2020 № 156, з іншого боку, ***уклали цей Договір про наведене нижче:***

1. Враховуючи зміни реквізитів рахунків для зарахування надходжень до державного бюджету, у зв'язку зі змінами в адміністративно-територіальному устрої населених пунктів України відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» пункт 3.6. Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 24.10.2019 № 0092Л/2019 викласти в новій редакції:

«3.6. Орендна плата перераховується Орендарем в термін не пізніше 15 січня року наступного за звітним і спрямовується **50%** від суми орендної плати до державного бюджету на розрахунковий рахунок UA498999980313030093000012469 в Казначействі України (ел. адм. подат.), одержувач коштів ГУК у Луг.обл./МТГ м.ПОПАСНА/22080200, ідентифікаційний код 37991110 а **50 %** від суми орендної плати на рахунок Балансоутримувача.

Для сплати орендних платежів Балансоутримувачу Орендар зобов'язаний отримати номер поточного рахунку у Балансоутримувача».

2. Решту умов Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 24.10.2019 № 0092Л/2019 залишити без змін.

3. Цей Договір складений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику Орендодавцю й Орендареві, набуває чинності з моменту його підписання сторонами і є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 24.10.2019 № 0092Л/2019.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:	**ОРЕНДАР:**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях	Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області
Перший заступник начальника регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області	Начальник
О.К. ВОЛКОВ	**Р.А.ХОЛОДЕНКО**
М.П. (за наявності)	М.П. (за наявності)

ГУ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Вх. № 01-10/2527
01 04 21

КОПІЯ

Договір № 4
про внесення змін до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 24.10.2019 № 0092Л/2019

м. Сєвєродонецьк "14." травня 2021 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях** (далі - регіональне відділення) ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, місцезнаходження якого: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області **ВОЛКОВА Олександра Кузьмича**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 487 та Довіреності від 17.07.2019, зареєстрованої у реєстрі за № 782 та посвідченої приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус О.О, з одного боку,

та **Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40326412, місцезнаходження якого: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Пивоварова, буд. 2, 93405 (далі – Орендар), в особі начальника **ХОЛОДЕНКО Ріти Анатоліївни**, що діє на підставі Положення про Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області, затвердженого наказом Держпродспоживслужби від 24.02.2020 № 156, з іншого боку, ***уклали цей Договір про наведене нижче:***

1. На підставі листа Орендаря від 21.04.2021 № 01-11/1179 в розділі 11 Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 24.10.2019 № 0092Л/2019 реквізити Орендаря викласти в новій редакції:

Орендар	Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області, 93405, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Пивоварова, буд. 2 Код за ЄДРПОУ 40326412 р/р: UA068201720343160001000094184 UA228201720343151001200094184, ДКСУ м. Київ

2. Решту умов Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 24.10.2019 № 0092Л/2019 залишити без змін.

3. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 24.10.2019 № 0092Л/2019, складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику Орендодавцю й Орендареві, та набирає чинності з моменту підписання.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях	**ОРЕНДАР:** Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області
Перший заступник начальника регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області	Начальник
О.К. ВОЛКОВ М.П. (за наявності)	**Р.А.ХОЛОДЕНКО** М.П. (за наявності)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ